

香港基建行业发展机遇



香港发展蓝图

香港特区政府制订的香港远景发展蓝图，包括一系列工程项目：

- ☑ 基建先行
- ☑ 创造容量

在交椅洲填海興建人工島

- 增加房屋用地
- 生態影響較少
- 締造宜居社區
- 地理位置優越

北部都会区发展策略



中華人民共和國香港特別行政區

行政長官
2022年
施政報告

2022.10.19

2022 施政報告

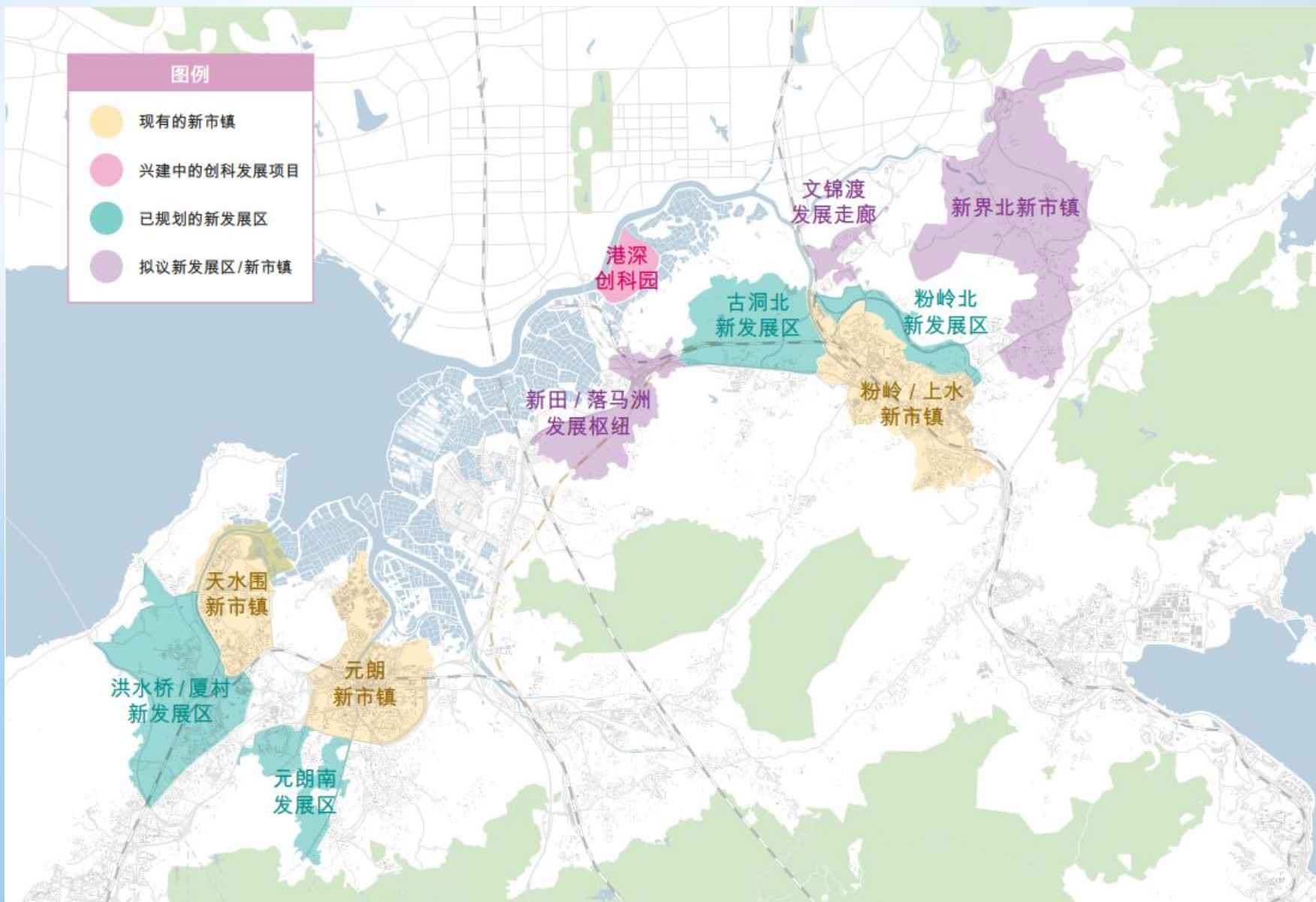
北部都会区



- 总土地面积30 000公顷
- 覆盖元朗区和北区，包括元朗，天水围，粉岭，上水和多个新发展区
- 创新科技产业作为经济引擎
- 以「国际创科新城」为主题，集优质生活、新兴经济和文化休闲于一体



筹划中的新发展项目



古洞北和粉岭北

- 工程由2019年开始陆续展开。预计首批私人住宅和公营房屋居民可分别于2023年和2026年入住。

洪水桥和元朗南

- 相关工程已展开，预计洪水桥项目首批居民可于2024年入住。

其他新研究项目

- 新田发展枢纽
- 罗湖 / 文锦渡综合发展枢纽
- 流浮山、尖鼻咀及白泥地区
- 马草垄地区

交椅洲人工岛



预计日期:

- 于2023年开始环境影响评估流程
- 于2025年展开填海工程

2018 施政报告

- 提出“明日大屿”愿景
- 2021年6月，“中部水域人工岛－勘查研究”展开

2022 施政报告

- 交椅洲人工岛将为香港发展扩容扩量，积极提升香港作为金融、商业和贸易中心的竞争力

发展潜力

- 造地1 000 公顷
- 提供15万至26万个房屋单位，可容纳40万至70万居住人口
- 构建一个集工作、居住及休闲娱乐的第三个核心商业区，商业总楼面面积达400万平方米，可创造20万个就业机会



铁路项目



注: 规划中的铁路走向和车站位置有待进一步研究。

主要道路项目



往珠海、澳门和
珠三角西部

十年房屋计划

30.1万个公营
房屋单位



12.9万个私人
住宅单位



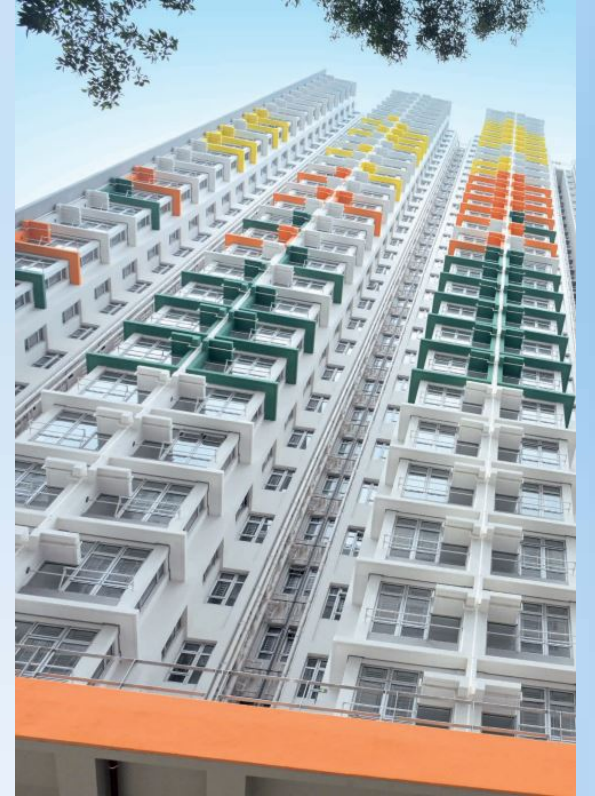
房屋供应总目标: 43万个单位

PRIORITY



提量、提速、提效、提质

- ✓ 新建简约公屋：未来五年（由2023-24至2027-28）兴建**30,000个单位**
- ✓ 总体公营房屋建屋量：未来五年**增长约50%**
- ✓ 在未来五年准备好可兴建不少于**72000个私营房屋单位**的土地，通过卖地及铁路物业发展推出市场。



两个十年医院发展计划

第一个十年医院发展计划

第一个十年医院发展计划（2016-2026年）：

- 额外超过6500张病床
- 增加94个手术室
- 诊所新增设施每年可提供约四十三万普通科门诊人次和约二百八十万专科门诊人次

第二个十年医院发展计划

第二个十年医院发展计划（2026-2036年）：

- 额外超过9000张病床



The screenshot shows the Hospital Authority website. At the top, there is a navigation menu with links for '关于我们', '最新消息', '里程碑', '工程', and '多媒体资讯廊'. The Hospital Authority logo is on the left, and the text '创建医护新天地' and '医院管理局医院发展及改善工程计划' is on the right. Below the navigation, there is a breadcrumb trail '主页 > 十年医院发展计划' and a large heading '十年医院发展计划'. A paragraph of text follows, stating that the Government of the Hong Kong Special Administrative Region announced in the 2016施政报告中 a dedicated fund of 2 billion Hong Kong dollars for the ten-year hospital development plan. Below this, a list of projects is provided:

- 兴建一所大型急症全科医院
- 重建/扩建十一间现有公立医院
- 兴建三所社区健康中心
- 兴建一所支援服务中心

来源: <http://www32.ha.org.hk/capitalworksprojects/sc/Others/Ten-Year-Hospital-Development-Plan.html>



第一个十年医院发展计划

(2016 - 2026)

- a) 于启德兴建一间新急症医院;
- b) 重建和扩建 11 间医院;
- c) 兴建3 间社区健康中心; 及
- d) 兴建一间支持服务中心。

预计造价: **2000亿港币**



第二个十年医院发展计划

(2026 - 2036)

- a) 于东九龙及新界西兴建新医院;
- b) 重建和扩建 16 间医院; 及
- c) 兴建新社区健康中心等。

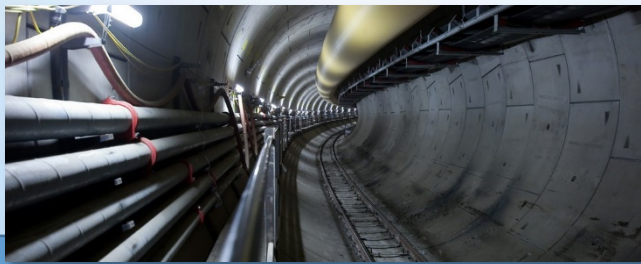
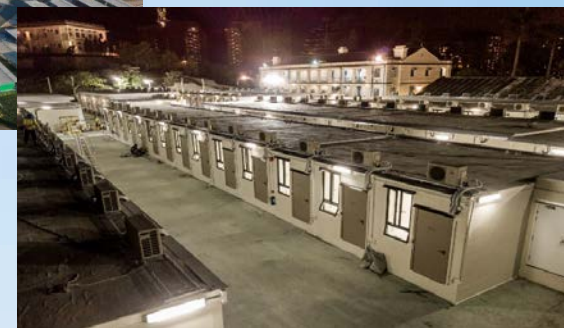
预计造价: **2700亿港币**



启德新急症医院



参与机会



MIC
MODULAR INTEGRATED CONSTRUCTION



BIM

谢谢！

